

Regnskab 2022/2023

Rubjergparken

Afd. 12-18



Afdelingens overskud: 3.847 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-2.082	Afdelingens energiforbrug er steget.
Variable udgifter	12.599	Der har været markant færre udgifter til drift af fællesvaskeriet end budgetteret.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-309.208	Markant flere låne udgifter til afdrag, renter samt administrationsbidrag, dette skyldes optagelse af nyt lån 17230523016 der ikke var budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.351	Underbudgetteret. Årets henlæggelse 375 kr. pr. lejlemålsenhed.
Andre ekstraordinære udgifter	-31.464	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5 %, men realiseret en renteindtægt på 2,248%.
Boligafgifter og leje	242.400	Større indtægt end budgetteret. Der har ikke været tomgang i regnskabsåret.
Renter	82.242	Afdelingen har realiseret en renteindtægt af mellemregning svarende til knap kr. 57.907,28 (2,248%)
Andre ordinære indtægter	9.900	Underbudgetteret. Vaskeriafregning drift af fællesvaskeri.
Øvrige afvigelser	813	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	3.847	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-18 Rubjergparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Boligforeningen Kronjylland
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Rubjergparken
8870 Langå
afd18@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	761.148	761.000	761.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	579.082	577.000	587.000
114-119	Variable udgifter	367.401	380.000	372.000
120-124	Henlæggelser	1.013.351	1.012.000	1.102.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	384.673	44.000	284.000
	Udgifter i alt	3.105.655	2.774.000	3.106.000
140	Årets overskud	3.847	0	0
	Udgifter i alt	3.109.502	2.774.000	3.106.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.108.542	2.774.000	3.106.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	961	0	0
	Indtægter i alt	3.109.502	2.774.000	3.106.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	15.593.843	15.718.001
305-307	Omsætningsaktiver	2.992.601	2.812.918
310	Aktiver i alt	18.586.443	18.530.918
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.820.858	1.687.130
408-416	Langfristet gæld	16.114.046	16.226.704
418-425	Kortfristet gæld	651.540	617.085
430	Passiver i alt	18.586.443	18.530.918

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

